

שלביות בעבודה בעת ביצוע שימור מבנים

כל שלב ושלב בתהליך העבודה יאושר ע"י צוות השימור ושם"מ
תיאום יבוצע מראש מול אדריכלית המלווה את הפרויקט במח' השימור

להלן רשימת שלביות (לא מפורטת) לביצוע שימור ושיקום מבנה לשימור (במסגרת היתר בנייה):

שלב 1 - פרוקים:

1. מיפוי ומספור אלמנטים מקוריים
2. עבודות פרוק ופינוי אלמנטים לא מקוריים
3. עבודות פרוק ואחסון אלמנטים מקוריים לצורך שימוש חוזר או כ-דוגמא לשחזור אלמנטים כדוגמת המקוריים

שלב 2 - הגנות:

1. ביצוע הגנות הנדרשות לאלמנטים המקוריים המיועדים להישאר במבנה בזמן ביצוע עבודות
2. ביצוע הגנות על העצים הקיימים באתר

שלב 3 - חיזוקים:

1. עבודות חיזוק זמני של מבנה לשימור (בזמן ביצוע עבודות דיפון, חפירה, תלייה...)
2. עבודות חיזוק מבנה קיים כחלק מהסבתו לפונקציה חדשה או לתוספת קומות (חיזוק קונסטרוקציה קיימת - קירות, תקרות, עמודים...)
2. טיפול בבטון קיים
3. טיפול בתשתית קירות הקיימים

שלב 4 - בנייה:

1. ביצוע השלמות/תוספות בנייה, כולל שימור/שחזור פתחים כדוגמת המקוריים, בניית/השלמת גדרות בהיקף המגרש.

שלב 5 - פרטי בנייה, נגרות ומסגרות:

1. הצגת דוגמאות שימור/שחזור של פרטי נגרות טיפוסיים (דוגמת חלון, דלת, תריס, מאחז יד למעקה...), כולל פרטי פרזול, מול הפריטים המקוריים שאוחסנו, לקבלת אישור לביצוע כמות הנדרשת.
2. הצגת דוגמאות שימור/שחזור פרטי מסגרות טיפוסיים (מעקות, שערים, סורגים...) מול הפריטים המקוריים, לקבלת אישור לביצוע כמות הנדרשת.
3. הצגת דוגמאות ביצוע פרטי בנייה או פרטי עיטור מיוחדים (אלמנטים טרומיים, דוגמת משיכת קרניזים, אלמנטים עיטוריים...)
4. הצגת דוגמאות ריצוף (מרצפות בטון, יציקת טראצו...) כדוגמת המקוריים.
5. הצגת דוגמאות פרטי בנייה של התוספת החדשה.
6. הצגת דוגמאות גופי תיאורה למעטפת המבנה והפיתוח

שלב 6 - טיוח:

1. פרוק שכבות טיח רופף, קבלת החלטה על היקף ביצוע טיח חדש כדוגמת המקורי
2. הצגת דוגמאות טקסטורות טיח חדש כדוגמת המקורי, כולל טיחים מיוחדים (במידה ויש), כולל טיח עבור גדרות, לקבלת אישור דוגמאות לביצוע.
3. ביצוע טיח בשלבים כנדרש ע"י היצרן וכמוסכם עם מח' השימור, כולל אישור ביצוע שלב התקנת ה- מייקים, אישור ביצוע שכבות טיח לפני שליטה, אישור ביצוע שליטה כאישור שלב לפני הצביעה.

שלב 7 – מערכת גוונים למעטפת המבנה:

1. הצגת דוגמאות גוונים לכל מעטפת המבנה, כולל:
 - א. דוגמאות גוונים לקירות המבנה, כולל אלמנטים עיטוריים, בליטות, קרניזים, שקעים, צוקל המבנה, גדרות לקבלת אישור דוגמאות לביצוע.
 - ב. דוגמאות גוונים לכל פרטי הנגרות
 - ג. דוגמאות גוונים לכל פרטי המסגרות
 - ד. דוגמאות חומרי גמר וגוונים לאלמנטים בתוספת החדשה
 - ה. דוגמאות חומרי גמר וגוונים לאלמנטים בפיתוח
- כל הדוגמאות יבוצעו על פני החומר ה"אמיתי" (לדוגמא: עבור פרטי נגרות – דוגמאות צבע יבוצעו על פני עץ מסוג זהה).

שלב 8 – ציורי קיר:

1. שימור/שחזור ציורי קיר בחלל חדר המדרגות (במידה ויש) על בסיס תיק התיעוד
2. הצגת דוגמאות גוונים ודוגמאות עיטור (לדוגמא- לייסט עץ) בחלל חדר המדרגות

שלב 9 – ביצוע פיתוח שטח

1. אישור דוגמאות עבור פרטי פיתוח שטח
2. השלמת בניית גדרות, ריצופים, מתקנים טכניים
3. נטיעת עצים וגינן
4. שילוט

שלב 10 – סיום עבודות לאישור טופס אכלוס.

שלב 11 – סיום עבודות לאישור סופי לקראת מתן טופס גמר.